



Общински съвет - Пловдив

ОБЩИНА ПЛОВДИВ вх. № 24 XI-439/28.10.2024

гр. Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

X

Изх. №

№ 24 ПОБС-395/25.10.2024
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

X

Ivan Stoyanov
25.10.2024 16:02

Костадин Димитров
Кмет на община Пловдив

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИНЖ. ТОШО ПАШОВ
ЗАМ.-КМЕТ СИОС
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ДО: ПК ПрК, ПК БФ, ПК ОССД, ПК УТЖП,
28. 10. 2024 г.

Атанас Узунов

Председател на Общински съвет - Пловдив,

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Батак“ включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимашата наемателка Д: Ю Ю

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Батак“ № който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен обект с идентификатор

(четиридесет и шест цяло и тридесет стотни) кв.м., брой нива на обекта: 1 (едно), с предназначение: жилище, апартамент., състоящ се от: една стая, кухня, баня-тоалетна и антре; прилежащи части: изба № 10 (десет), с площ 4,59 (четири цяло петдесет и девет стотни) кв. м. и 0,776 % (нула цяло седемстотин седемдесет и шест хилядни процента) ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта: на същия етаж -

с граници по ценообразуване за апартамента: отгоре – ап. 13/49, отдясно – ап. 11/38, отдолу – ап.7/25, отляво – ап.9/36; граници за избата: отляво – изба № 11, отдясно – няма, който обект е идентичен с описания в АОС № 2509/16.05.2011 г. на район „Източен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 12286/31.05.2011 г., акт № 123, том 36, включен във фонд „Настаняване под наем“.

Със Заповед № ЖН-67/18.07.2007 г. на кмета на район „Източен“ - община - Пловдив

в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Батак“ , състоящо се от една стая и кухня.

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Източен“, взето с Протокол № 12/17.10.2017 г., е издадена заповед № ЖН-141/18.10.2017 г. за настаняване на едночленното семейство на в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Батак“ състоящо се от една стая и кухня.

Със заявление вх. № 22 П-2968/24.02.2022 г. заявява искане да закупи общинското жилище, находящо се на адрес гр. Пловдив, ул. „Батак“

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол 4/19.05.2022 г. е дала следното становище:

„1. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на отговаря на нормите на чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписката на едночленното семейство на , да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ“.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в Протокол № 02/29.03.2024 г., за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Батак“ № , с площ 46,30 кв. м., на правоимащата наемателка

на основание чл. 47, ал. 1, т.3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. с решение № 63, взето с протокол № 3 от 29.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. приета с Решение № 39, взето с Протокол № 2/15.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под номер № 2.1.

Съгласно писмо № 24 ОПЖ-307 (3)/30.08.2024 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от едночленното семейство на Наемателката плаща редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Жилищната площ е – 21,06 кв. м., полезната площ – 41,18 кв. м. и застроена площ – 46,30 кв. м.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Батак“ , с площ 46,30 кв. м., от независим оценител към „Астрийт Р-Румяна Кирова“, която към 16.10.2024 г. е определена в размер на **54 300,00 лв. (петдесет и четири хиляди и триста лева).**

Данъчната оценка на апартамента е **18 508,80 лв.** (осемнадесет хиляди петстотин и осем лева и осемдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал.1 от ДОПК изх. № 66090014778/28.08.2024 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Батак“ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява **самостоятелен обект с**

1
1
1
1
1

четири точка едно), с площ **46,30** (четиридесет и шест цяло и тридесет стотни) кв.м., брой нива на обекта: 1 (едно), с предназначение: жилище, апартамент., състоящ се от: една стая, кухня, баня-тоалетна и антре; прилежащи части: изба № 10 (десет), с площ 4,59 (четири цяло петдесет и девет стотни) кв. м. и 0,776 % (нула цяло седемстотин седемдесет и шест хилядни процента) ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта:

на същия етаж -

над обекта -

с граници по ценообразуване за апартамента: отгоре – ап. 13/49, отдясно – ап. 11/38, отдолу – ап. 7/25, отляво – ап. 9/36; граници за избата: отляво – изба № 11, отдясно – няма, който обект е идентичен с описания в АОС № 2509/16.05.2011 г. на район „Източен”, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 12286/31.05.2011 г., акт № 123, том 36, включен във фонд „Настаняване под наем”.

Като взе предвид, че със Заповед № ЖН-67/18.07.2007 г. на кмета на район „Източен“ - община

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Източен“, взето с Протокол № 12/17.10.2017 г. е издадена заповед № ЖН-141/18.10.2017 г. за настаняване на едночленното семейство на общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Батак“ № , състоящо се от една стая и кухня.

Като взе предвид, че със заявление вх. № 22 П-2968/24.02.2022 г. заявява искане да закупи общинското жилище, находящо се на адрес гр. Пловдив, ул. „Батак“

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол 4/19.05.2022 г. е дала следното становище:

„1. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем”.

2. Едночленното семейство на , отговора на нормите на чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписката на едночленното семейство на , да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ“.

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в Протокол № 02/29.03.2024 г., за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за пролажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Батак“ : площ 46,30 кв. м., на правоимашката наемателка Джакиле Юсуfoва Юсуfoва, на основание чл. 47, ал. 1, т.3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. с решение № 63, взето с протокол № 3 от 29.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив.

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. приета с Решение № 39, взето с Протокол № 2/15.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели”, под номер № 2.1.

Като взе предвид, че Съгласно писмо № 24 ОПЖ-307 (3)/30.08.2024 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от едночленното семейство на Джакиле Юсуfoва Юсуfoва. Наемателката плаща редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Жилищната площ е – 21,06 кв. м., полезната площ – 41,18 кв. м. и застроена площ – 46,30 кв. м.

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Батак“ № с площ 46,30 кв. м., от независим оценител към „Астрийт Р-Румяна Кирова“, която към 16.10.2024 г. е определена в размер на **54 300,00 лв. (петдесет и четири хиляди и триста лева).**

Като взе предвид, че Данъчната оценка на апартамента е **18 508,80 лв.** (осемнадесет хиляди петстотин и осем лева и осемдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал.1 от ДОПК изх. № 66090014778/28.08.2024 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Като взе предвид, че съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Като взе предвид, че в изпълнение изискванията на чл.43, във връзка с т.3.5 от раздел II на Приложение №5 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите на територията на община Пловдив, приета с Решение №80, взето с Протокол №6/04.03.2003г., последно изм. и доп. с Решение № 286/01.08.2024г. на Общински съвет – Пловдив от страна на заявителя е заплатена такса за производство по продажба на общинско жилище в размер на 200 лв. (двеста лева), внесени с платежно нареждане от 04.10.2024 г.

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 63, взето с Протокол № 3/29.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив, Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в **гр.Пловдив, ул. „Батак“**, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява **самостоятелен обект с идентификатор**

(четиридесет и шест цяло и тридесет стотни) **кв.м.**, брой нива на обекта: 1 (едно), с предназначение: жилище, апартамент., състоящ се от: една стая, кухня, баня-тоалетна и антре; прилежащи части: изба № 10 (десет), с площ 4,59 (четири цяло петдесет и девет стотни) кв. м. и 0,776 % (нула цяло седемстотин седемдесет и шест хилядни процента) ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж. при граници на апартамента по кадастрална карта: на същия етаж -

с граници по ценообразуване за апартамента: отгоре – ап. 13/49, отдясно – ап. 11/38, отдолу – ап. 7/25, отляво – ап. 9/36; граници за избата: отляво – изба № 11, отдясно – няма, който обект е идентичен с описания в АОС № 2509/16.05.2011 г. на район „Източен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 12286/31.05.2011 г., акт № 123, том 36, включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащата наемателка Д: Ю Ю

2. Определя лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител към „Астрийт Р-Румяна Кирова“, която към 16.10.2024 г. е определена в размер на **54 300,00 лв. (петдесет и четири хиляди и триста лева)**.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

X

Tosho Pashov

25.10.2024 10:04

ИНЖ. ТОШО ПАШОВ

Зам. кмет СИОС

Съгласували чрез АИС АКСТЪР:

Ил. Иванов-директор ПНО

М. Сукарева – директор ОС

Радостина Богданова – гл. юрисконсулт ПООС

Н. Христова-началник ОИР

Изготвил;

Т. Костурска-гл. експерт ОИР